

Số: 488/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 13 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 47/2020/QĐST-DS ngày 06/8/2020; 48/2020/QĐST-DS ngày 10/8/2020; 50/2020/QĐST-DS ngày 11/8/2020; 51/2020/QĐST-DS ngày 12/8/2020; 53, 54, 55/2020/QĐST-DS ngày 14/8/2020; 56, 57/2020/QĐST-DS ngày 17/8/2020; 64, 66/2020/QĐST-DS ngày 24/8/2020; 68/2020/QĐST-DS ngày 25/8/2020; 70, 71/2020/QĐST-DS ngày 28/8/2020; 72/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020; 73, 75/2020/QĐST-DS ngày 03/9/2020, 74/2020/QĐST-DS ngày 04/9/2020; 78/2020/QĐST-DS ngày 09/9/2020; 81/2020/QĐST-DS ngày 11/9/2020; 83/2020/QĐST-DS ngày 14/9/2020; 87/2020/QĐST-DS ngày 18/9/2020; 89/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 và số 102/2020/QĐST-DS ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 873/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2020; 875/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2020; 877, 878, 879, 880, 881, 882/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2020; 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2020; 974/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2020; 978, 980, 982/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2020; 1002, 1003, 1008/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2020; 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 1020, 1022/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020; 1025, 1026, 1028/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2020; 1029/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2020; 01, 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; 56, 57, 65/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020; 79/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020; 101, 102, 103, 105/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 và số 271/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09, 10/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 087/BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 26/3/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 613a, tờ bản đồ số 10, diện tích 580m², mục đích sử dụng đất: khu dân cư ổn định, địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc đã được UBND huyện Krông Pắc cấp giấy CNQSD đất số K 113986 ngày 22/10/1996 cho hộ ông Nguyễn Văn Thành.

Tổng giá trị khởi điểm đất và tài sản gắn liền với đất là: **1.145.234.000 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi tư ngàn đồng)**

2.2.*Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 21, diện tích 5750m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc đã được UBND huyện Krông Pắc cấp giấy CNQSD đất số K 113987 ngày 22/10/1996 cho hộ ông Nguyễn Văn Thành.

*Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 21, diện tích 6670m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc đã được UBND huyện Krông Pắc cấp giấy CNQSD đất số AE 987927 ngày 02/11/2006 cho hộ bà Lê Thị Á và ông Nguyễn Văn Thành.

*Tổng giá trị khởi điểm đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 177 và 178, tờ bản đồ số 21 là: **806.769.000 đồng (Tám trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm sáu mươi chín ngàn đồng).**

2.3. Quyền sử dụng đất đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 17, diện tích 95m², mục đích sử dụng đất: khu dân cư ổn định, địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Phê, huyện Krông Pắc đã được UBND huyện Krông Pắc cấp giấy CNQSD đất số K 209548 ngày 03/12/1996 cho hộ ông Đặng Ngọc Vũ, đã thay đổi cơ sở pháp lý ngày 21/3/2008 hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Lê Thị Á nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tổng giá trị khởi điểm đất và tài sản gắn liền với đất là: **645.715.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm mười lăm ngàn đồng).**

2.4. Quyền sử dụng đất đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 314b, tờ bản đồ số 18, diện tích 137,5m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Phê, huyện Krông Pắc đã được UBND huyện Krông Pắc cấp giấy CNQSD đất số AC 936298 ngày 18/7/2005 cho hộ bà Lê Thị Liên, đã thay đổi cơ sở pháp lý ngày 05/4/2007 hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Lê Thị Á nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tổng giá trị khởi điểm đất và tài sản gắn liền với đất là: **1.149.107.000** đồng (*Một tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, một trăm lẻ bảy ngàn đồng*).

Thuộc vụ; ông Nguyễn Văn Thành và bà Lê Thị Á.

Địa chỉ: Thôn Phước Tân 3, xã Ea Kuãng, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thanh Bình